



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 3, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 17 JUILLET 2026 09:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0044	SUCCESSION DE FEU KATADJO NASSOULIDE	SUCCESSION DE FEUE AKOSSIWA ELIANE SONON			Renvoi Ferme : 30 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me DIDE pour ses observations récapitulatives à défaut pour clôture de l'instruction
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0203	AHOUANDJINOOU Zannou	Ministre Enseignement Maternel Et Primaire Directeur EPP Glo- Alladakomey AJT			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour être pris devant la formation de jugement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0220	KOUMAKO ANTOINE	HABADA Suzanne KOUDEHA Cathérine			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication par le demandeur de ses observations a la SCPA POGNON et DETCHENOU et pour les observations récapitulatives de celle-ci
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0232	DEHAZOUNDE Moise	GANKPA Jérôme POFADJI Jules			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour meme motif
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0384	HERITIERS HODONOU ZANNOU JACOB	COMMUNE DE OUIDAH			Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuation et production de pieces par la commune et la famille GNAHOUI
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0391	ATAKOUN G. Sylvain	Commune De Cotonou MATHYS Waliou			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour être pris devant la formation de jugement
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0505	GLELE Justin	DENON Charles			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour retour de rapport
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0515	SENOU Francois	VINADO Francois HOUESSOU Samuel SENOU Albert AGBO Félicien HOUNSOU Mathieu			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour être pris devant la formation de jugement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0535	DAOUDA Moucharafou LALEYE OKPA Basile ODJAN HOUNSOU	FATON KINNON AVLESSI GOUNOU			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur le rapport , facture et au fond
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0549	ADOKPO Vitus Dieudonné	MEDAGBE Coffi Paulin			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour meme motif, et pour production du jugement
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0851	HERIERS DE FEU DOSSOUHOUAN RAÏMI	HÉRITIERS DE FEU AMO USSOU LÉOPOLD			Role d'attente : Role attente Motif : pour diligence non faite
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1084	ADJAHOU G. Elisabeth	AGOSSA Thierry			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour être mis en délibéré et pour production par la demanderesse de son ODL
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1107	SOGAN C. Sébastien	ATAKPA Marie Chantal MEDALI David			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur toute la procédure
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1122	COUAZOU EUGÉNIE	HOUESSINON Nicolas			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur toute la procédure

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1152	COLL TOVIEGBE RPT/ TOVIEGBE Oke	TCHOUBIYI Vincent		confirmation	Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production par Me YEDE de la copie complète de ses titres fonciers ,; et de ses pieces complementaires , par Me AFFOUGNON AGO de ses pieces et observations des parties sur toute la procedure et pour audition des AGBOTOME
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1158	KPEDOTOSSI Jacques	HOUNKPE Hulfride		confirmation	Renvoi Ferme : 23 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1218	SAOSSI Thérèse	Comité De Lotissement De Houèto Secteur 10 GBEDJI Félix Cabinet Topo-plus			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production par la mairie d'Ab-calavi des extraits des repertoires etat des lieux et de recasement du perimetre litigieux et pour ses observations
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1239	DOSSA H. Raymond	Chef D'arrondissement De Godomey			Renvoi Ferme : 13 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour meme motif
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1453	GOVOETCHAN S. Léopold	SODINYESSI Assogba MINTOZOUME Appolinaire GOUSSANOU Pierre			Role d'attente : Role attente Motif : pour diligence non faite

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1496	SOSSAMINOU Bruno	Commune De Cotonou IGN			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production par la commune cotonou de l'acte administratif par lequel elle avait envoyé faire du perimetre un marché et pour continuation
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1583	ZINHOUNGBINDE Rebecca	HERITIERS AMINOU OSSÉNI			Renvoi Ferme : 13 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1639	AYABA Céline	HÉRITIERS DE FEU AZ- GNANDJI CHRISTINNE			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations récapitulatives des demandeurs à défaut pour clôture de l'instruction
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1738	TOUDONOU Hounsa Sylvain	GAUTHE Cédric			Renvoi Ferme : 06 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer la mairie d'Ab-calavi et pour meme motif
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1816	HOIRIE DE FEU YEHOUENOU GOUDJO GERMAIN	AGONGLO Théodore AGBO Anatole			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations recapitulatives des parties

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1938	LES AYANTS DROIT DE FEU ALOUGBIN ABÉO	BIAOU Abel ADJOVI Honorat HODE Lucie			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur toute la procédure et pour retour de l'ANDF
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2004	AGUEGUE Germain	ADJOVI Gabriel MENSAH Azomah Daniel			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour audition du défendeur et pour les observations de Me DODJINOU sur toute la procédure
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2049	AHOUEANDJINOU K. Pascal	HOUNKPATIN Erariste AGBAYAHOUN G. Hortense			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de pieces et memoire par les intervenants forcés , pour leur audition et production du levé exporté par l'IGN et de l'extrait du repertoire de recasement par les parties
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2082	HOUENOU Marc	AHOGNI Marceline		CDP	Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur l'ensemble de la procedure
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2118	CODJIA Claude Mircille BOKO Thomas Séverin Toundé	AGBTIP-BENIN CHABI Jimmy			Renvoi Ferme : 06 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour meme motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2624	OUSSOU Satidé Roland	LANMANTCHION Louis			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour production de la preuve du paiement par la SCPA BBZ , par la déconsignation et taxe au prifit de l'expert et pour etre mis en delibéré sur le fond
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3604	FOLLYGAN Rouckaytou	OTENIA Mariette Aimée EGBO Comlan DAGUE Claude AHO GLELE Denis			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : a la demande pour les resultats de l'ANDF mis à leur disposition ce jour
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3777	AVALIGBE Mensanh	KOUKOUI Christian Arsène			Renvoi Ferme : 06 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour meme motif
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3820	HÉRITIERS DE FEU KIKI ALPHONSE	ODJO TAO KARIM AHOUNOU Akoékoun	Commune De Cotonou Préfecture De Cotonou		Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer Cynthia LEGBA la derniere acquereuse de la parcelle "a" litigieuse et pour continuation
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3867	HÉRITIERS DE FEU AYIWANOU AMOUSSOU	HOUNDETE Armand HOUNKPE Daniel			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour répliques éventuelles des défendeurs et pour clôture de l'instruction
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3979	HERITIERS ADJIBI AMANDATOU NEE ABOUDOU	BOCOVO Joseph Marie			Renvoi Ferme : 13 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour meme motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4088	CHODATON Solange Rachel	AGBOZO Stanislas AGBOZO Marth			Renvoi Ferme : 06 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les memes motifs
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4639	ABOUDOU Hamid	JOHNSON Innocentia		confirmation de droit de propriété	Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer l'expert et pour les PA
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4673	MEDEDJI Damien Dieudonne	TOBOSSOU Mario AZANMADOHOUENOU Q. Eusèbe NANOUKON Sévérin			Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour comparution des defendeurs , convoquer TOBOSSI Mario , extraire Fructueux QUENUM et convoquer egalement ZOUTOUNOU Pepin et pour poursuite des debats
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0652	AGBAKA K. Benoît TOGLO K. Bienvenue	HERITIERS DE FEU GBAGUIDI EUSTACHE GBÊTOUNOU			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les PA
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2066	HOUNVO Aguêmon	ASSOGBA Germaine			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour etre mis en deliberé
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2324	HOUNYO Aguêmon	METOGBE Théodore KOUNDE Innocent			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les repliques eventuelles des defendeurs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2425	KADJA Ablawa Marie	SALAMI Liamidi SALAMI Ganiou			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication par la demanderesse de ses ecritures et pieces aux defendeurs par voie d'huissier et pour production du levé de la parcelle qu'elle revendique
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0816	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU KOI PASCAL CHICOUN	GBAGUIDI Gilbert Ahowanou BANGO M.k. Landry		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE ET EN EXPULSION AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les PA
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1026	REPRESENTANT HERITIERS BADA PIERRE DAMIEN	REPRESENTANT HERITIERS HOUNSOU BONOU Nestor HOUNTON Koffi José VODOUNON Hounyè AKOUTEY AKOUNDO Abraham Eusèbe BADAROU Moibatou MOHAMED Bachirou ABOU Soumanou SALIFOU Hassib KPEHOUNTON Jokinsio AKPAGNONNIDE Ivon KODOTO Edmond DOSSOU Josias Durand ETIKOU DJOSSOU Barthélémy ATCHOUKPEVI Augustin		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour meme motif
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1084	ADJIBI Anselme Fructueux	REPRESENTANT HOIRIE ADJIBI CAMILLE ABÔ ADJIBI Nadine		Assignation en confirmation de droit de propriété foncière avec signification de pièces	Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de pieces complementaires par Me AGBODJO et les observations des parties sur toute la procedure et pour verifier la domanialité
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0266	DOSSOU YOVO Paulin	DOSSOU-YOVO Guy DOSSOU-YOVO Doute Noumontogni		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour leur audition

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
47.	CSAF/CPI/RG/2026/0390	TIAMIYOU Mohamed M. Achamou	CRECEL Marcelle Priscille TOMETI Akouété Laurent MOUSTAPHA Fatima DOSSOU Hessou François ADJADJIHOUE Germain Tiburce		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE VENTE ET DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de pièces par les défendeurs et pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 47	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 47	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	-----------------------------	----------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 17 juillet 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard